

# Prijzlijst Twee Getuigen - Brielle

Fase 1A

d.d. 29-02-2024

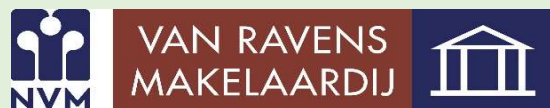


Bnr	type	Type woning	Tuin oriëntatie	Woonopp.	Inhoud	Kavelgrootte	Parkeren	Verkoopprijs incl BTW	Bijzonderheden
17	B4	Eengezinswoning-hoek	Zuidoosten	141 m <sup>2</sup>	535 m <sup>3</sup>	145 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 522.500	incl vloerkoeling
18	D1	Eengezinswoning XL	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	565 m <sup>3</sup>	155 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 572.500	
19	D1	Eengezinswoning XL	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	565 m <sup>3</sup>	160 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 574.000	
20	B4	Eengezinswoning-hoek	Zuidoosten	141 m <sup>2</sup>	535 m <sup>3</sup>	154 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 525.000	incl. vloerkoeling
21	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	602 m <sup>3</sup>	245 m <sup>2</sup>	eigen terrein	€ 692.500	
22	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	244 m <sup>2</sup>	eigen terrein	€ 670.000	
23	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	244 m <sup>2</sup>	eigen terrein	€ 670.000	
24	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	241 m <sup>2</sup>	eigen terrein	€ 670.000	
25	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	238 m <sup>2</sup>	eigen terrein	€ 670.000	
26	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	602 m <sup>3</sup>	258 m <sup>2</sup>	eigen terrein	€ 700.000	
27	A2	Eengezinswoning-hoek	Zuidwesten	128 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	115 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 480.000	incl. vloerkoeling
28	A1	Eengezinswoning	Zuidwesten	128 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	109 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 450.000	
29	A1	Eengezinswoning	Zuidwesten	128 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	109 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 450.000	
30	A1k	Eengezinswoning-hoek	Zuidwesten	128 m <sup>2</sup>	461 m <sup>3</sup>	116 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 467.500	incl. vloerkoeling
31	B3	Eengezinswoning-hoek	Noordwesten	137 m <sup>2</sup>	513 m <sup>3</sup>	130 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 497.500	incl. vloerkoeling
32	B2	Eengezinswoning	Noordwesten	141 m <sup>2</sup>	509 m <sup>3</sup>	124 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 495.000	
33	B1	Eengezinswoning	Noordwesten	137 m <sup>2</sup>	490 m <sup>3</sup>	124 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 475.000	
34	B1	Eengezinswoning	Noordwesten	137 m <sup>2</sup>	490 m <sup>3</sup>	124 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 475.000	
35	B1	Eengezinswoning	Noordwesten	137 m <sup>2</sup>	490 m <sup>3</sup>	124 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 475.000	
36	B2	Eengezinswoning	Noordwesten	141 m <sup>2</sup>	509 m <sup>3</sup>	124 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 495.000	
37	B3	Eengezinswoning-hoek	Noordwesten	137 m <sup>2</sup>	513 m <sup>3</sup>	130 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 497.500	incl. vloerkoeling
54	B4	Eengezinswoning-hoek	Zuidoosten	141 m <sup>2</sup>	535 m <sup>3</sup>	168 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 522.500	incl. vloerkoeling
55	D1	Eengezinswoning XL	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	565 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 570.000	
56	D1	Eengezinswoning XL	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	565 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 570.000	
57	B4	Eengezinswoning-hoek	Zuidoosten	141 m <sup>2</sup>	535 m <sup>3</sup>	181 m <sup>2</sup>	openbaar	€ 525.000	incl. vloerkoeling

#### Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. wettelijke belastingen).
- De woonoppervlakte is excl. berging.
- Inhoud is excl. berging.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 29 februari 2024
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 01 november 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte ruwbouwoptielijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig 01 september 2024.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Verkoop & informatie:



#### Van Ravens Makelaardij

Turfkade 12-13

3231 AR Brielle

T. 0181 - 487 120

E: [info@vanravens.nl](mailto:info@vanravens.nl)

I: [www.vanravens.nl](http://www.vanravens.nl)

#### Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



#### ABB Bouwgroep BV

Stationspark 1000

3364 DA Sliedrecht

T: 0184 - 495 495

[tweegetuigen@abbbouwgroep.nl](mailto:tweegetuigen@abbbouwgroep.nl)

I: [www.abbbouwgroep.nl](http://www.abbbouwgroep.nl)

[tweegetuigen.nl](http://tweegetuigen.nl)