



NVT = Niet van Toepassing

Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type A1

Type A2

bnr. 28-30

bnr. 27

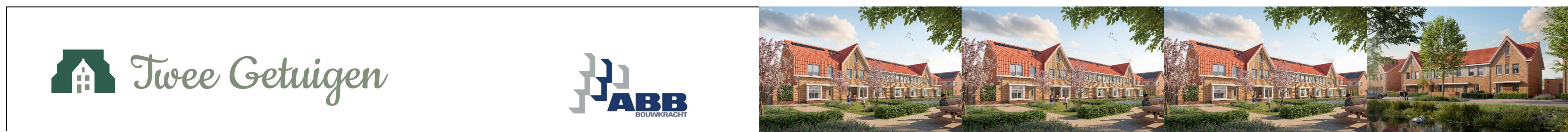
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging	6	€	18.500	€	18.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.300-	€	1.300-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging	7	€	27.500	€	27.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.100-	€	2.100-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.450	€	2.450
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht - aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging	12	€	2.450	€	2.450
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	325	€	325
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	€	2.100	€	2.100
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€	2.100	€	2.100
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€	2.100	€	2.100
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1	€	15.500	€	15.500
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning - 2 zonnepanelen op het platte dak van de dakkapel - bij deze optie vervalt er 1 zonnepaneel	25-2	€	15.750	€	15.750
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€	10.500	€	10.500
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing	31a	€	6.250	€	6.250
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	31b	€	5.750	€	5.750
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing - voorzien van zijlichten	33	€	4.450	€	4.450
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€	1.250	€	1.250
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54) - MV box voorzien van bouwkundige omkasting	53	€	2.250	€	2.250
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53)	54	€	1.200	€	1.200
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€	2.850	€	2.850

<p>- MV box voorzien van bouwkundige omkasting</p> <p>- Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54</p>					
<p>Separaat toilet op de 1e verdieping</p> <p>- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan</p> <p>- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel</p> <p>- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder</p> <p>- de MV box wordt voorzien van een bouwkundige omkasting of in de technische ruimte geplaatst (indien aanwezig)</p>	57	€	5.500	€	5.500
<p>Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling</p> <p>- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler</p> <p>- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer</p> <p>- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat</p> <p>- het expansievat wordt geplaatst onder trap / in technische ruimte (TR) op verdieping-zolder</p> <p>- deur van technische ruimte (TR) begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk</p> <p>- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie</p> <p>- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning</p> <p>- Niet mogelijk bij bouwnummer 27 en 30, deze huizen zijn standaard al voorzien van koeling</p>	60A-1	€	4.350	NVT	
<p>Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler</p> <p>- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler</p> <p>- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer</p> <p>- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat</p> <p>- het expansievat wordt geplaatst onder trap / in technische ruimte (TR) op verdieping-zolder</p> <p>- deur van technische ruimte (TR) begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk</p> <p>- alleen mogelijk bij woningen die standaard voorzien zijn van vloerkoeling</p>	60A-2	NVT		€	1.950
<p>Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler</p> <p>- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler</p> <p>- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer</p> <p>- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat</p> <p>- deze optie is alleen van toepassing indien u een 300 liter boiler zonder koeling wenst</p>	60B	€	2.950	€	2.950
<p>Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling</p> <p>- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler</p> <p>- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer</p> <p>- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat</p> <p>- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie</p> <p>- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning</p> <p>- Niet mogelijk bij bouwnummer 27 en 30, deze huizen zijn standaard al voorzien van koeling</p>	60C	€	4.250	NVT	
<p>Vloerkoeling toepassen bij standaard warmtepomp met geïntegreerde 200 liter RVS boiler</p> <p>- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie</p> <p>- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning</p> <p>- Niet mogelijk bij bouwnummer 27 en 30, deze huizen zijn standaard al voorzien van koeling</p>	60D	€	2.450	NVT	
<p>Vloerverwarming op de 2e verdieping</p>	61	€	3.450	€	3.450
<p>Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)</p> <p>- schakelaars voorzien van nuldraad</p> <p>- loze leiding van rookmelders naar meterkast</p> <p>- uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica</p>	64	€	450	€	450
<p>- Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst.</p> <p>- Vergunningsplichtige ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.</p> <p>- Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwoptiekeuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.</p>		€	650	€	650
<p>De woningen zijn in standaard uitvoering energieneutraal. Als gevolg van een keuze voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat de woning minder energiezuinig is of dat er minder zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Hierdoor krijgt de woning niet meer het energielabel (A+++)</p> <p>De woning zal wel voldoen aan de wettelijke regelgeving ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (energielabel A+++).</p>					

<p>MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID</p> <p>- er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid (extra) zonnepanelen i.v.m. de ruimte op het dakvlak</p> <p>- maximaal aantal zonnepanelen is afhankelijk van het dakvlak en de gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit.</p> <p>- i.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in het aantal panelen mogelijk.</p>					
<p>Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st zonnepanelen)</p> <p>- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd</p> <p>- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk</p> <p>- voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%</p>	D5	€	150	€	150

Prijslijst Ruwbouwopties Twee Getuigen **Rijwoning Type B**

Datum: 29 februari 2024 **Prijzen inclusief de wettelijke btw**



<p>NVT = Niet van Toepassing</p> <p>Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt</p>	Type B1	Type B2	Type B3	Type B4
	bnr. 33/34/35	bnr. 32/36	bnr. 31/37	bnr. 17/20/54/57

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - bij type B4: aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging	6	€ 19.000	€ 19.000	€ 19.000	€ 19.000
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.300-	€ 1.300-	€ 1.300-	€ 1.300-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - bij type B4: aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging	7	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.100-	€ 2.100-	€ 2.100-	€ 2.100-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.450	€ 2.450	€ 2.450	€ 2.450
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht - bij type B4: aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging	12	€ 2.450	€ 2.450	€ 2.450	€ 2.450
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	€ 2.100	NVT	€ 2.100	NVT
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - bij deze optie vervallen er 2 zonnepanelen	24-2	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - bij deze optie vervallen er 2 zonnepanelen	24-3	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050	€ 1.050
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1	€ 15.500	NVT	€ 15.500	NVT
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning - 2 zonnepanelen op het platte dak van de dakkapel - bij deze optie vervallen er 4 zonnepanelen	25-2	€ 14.750	€ 14.750	€ 14.750	€ 14.750
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 11.900	€ 12.500	€ 11.900	€ 12.500
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing	31a	€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	31b	€ 5.750	€ 5.750	€ 5.750	€ 5.750
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing - voorzien van zijlichten	33	€ 4.450	€ 4.450	€ 4.450	€ 4.450
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54) - MV box voorzien van bouwkundige omkasting	53	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53)	54	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2 - MV box voorzien van bouwkundige omkasting - Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54	55	€ 2.850	€ 2.850	€ 2.850	€ 2.850
Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder - de MV box wordt voorzien van een bouwkundige omkasting of in de technische ruimte geplaatst (indien aanwezig)	57	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat - het expansievat wordt geplaatst onder trap / in technische ruimte (TR) op verdieping-zolder - deur van technische ruimte (TR) begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelsstuk - de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie - koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning	60A-1	€ 4.350	€ 4.350	NVT	NVT
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler - geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat - het expansievat wordt geplaatst onder trap / in technische ruimte (TR) op verdieping-zolder - deur van technische ruimte (TR) begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelsstuk - alleen mogelijk bij woningen die standaard voorzien zijn van vloerkoeling	60A-2	NVT	NVT	€ 1.950	€ 1.950
Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60B	€ 2.950	€ 2.950	€ 2.950	€ 2.950

- geïntegreerd RVS 200 liter boilervat van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- deze optie is alleen van toepassing indien u een 300 liter boiler zonder koeling wenst					
Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling	60C	€ 4.250	€ 4.250	NVT	NVT
- geïntegreerd RVS 200 liter boilervat van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
Vloerkoeling toepassen bij standaard warmtepomp met geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60D	€ 2.450	€ 2.450	NVT	NVT
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
Vloerverwarming op de 2e verdieping	61	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€ 450	€ 450	€ 450	€ 450
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelders naar meterkast					
- uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica					
- Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst.		€ 650	€ 650	€ 650	€ 650
- Vergunningsplichtige ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.					
- Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwoptiekeuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.					
De woningen zijn in standaard uitvoering energieneutraal. Als gevolg van een keuze voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat de woning minder energiezuinig is of dat er minder zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Hierdoor krijgt de woning niet meer het energielabel (A++++)					
De woning zal wel voldoen aan de wettelijke regelgeving ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (energielabel A+++).					

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
- er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid (extra) zonnepanelen i.v.m. de ruimte op het dakvlak					
- maximaal aantal zonnepanelen is afhankelijk van het dakvlak en de gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit.					
- i.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in het aantal panelen mogelijk.					
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st zonnepanelen)	D5	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd					
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk					
- voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%					

--	--	--	--	--	--

Prijslijst Ruwbouwopties Twee Getuigen

Rijwoning Type D

Datum: 29 februari 2024

Prijzen inclusief de wettelijke btw



NVT = Niet van Toepassing

Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type D1

Type D1

bnr.

18/19

55/56

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m	6	€	20.500	€	20.500
- afwerking gelijk als woonkamer					
- aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging					
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.300-	€	1.300-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m	7	€	29.500	€	29.500
- afwerking gelijk als woonkamer					
- aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging					
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.150-	€	2.150-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.450	€	2.450
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.450	€	2.450
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht					
- aandachtspunt is de geringe ruimte die overblijft tussen de uitbouw en de berging					
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-1A	€	2.100	NVT	
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-1B	NVT		€	3.950
- voorzien van triple beglazing en een ventilatierooster.					
- inclusief geluidsreducerende maatregelen					
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-2	€	2.100	€	2.100
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-3	€	2.100	€	2.100
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
Dakkapel voorzijde	25-1A	€	16.000	NVT	
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.					
- vensterbank van plaatmateriaal					
- voorzien van een ventilatierooster					
- beglazing overeenkomstig de woning					
Dakkapel voorzijde	25-1B	NVT		€	17.500
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.					
- vensterbank van plaatmateriaal					
- voorzien van een ventilatierooster					
- inclusief geluidsreducerende maatregelen					
Dakkapel achterzijde	25-2	€	16.250	€	16.250
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.					
- vensterbank van plaatmateriaal					
- voorzien van een ventilatierooster					
- beglazing overeenkomstig de woning					
- 2 zonnepanelen op het platte dak van de dakkapel					
- bij deze optie vervalt er 1 zonnepaneel					
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte	26	€	9.500	€	9.500
- als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam					
- voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer					
- kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating					
- deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog					
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31a	€	5.950	€	5.950
- voorzien van dubbele beglazing					
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31b	€	5.400	€	5.400
- voorzien van dubbele beglazing					

Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	4.150	€	4.150
- loopdeur aan de trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
- voorzien van zijlichten					
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling	60A-1	€	4.350	€	4.350
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- het expansievat wordt geplaatst onder trap / in technische ruimte (TR) op verdieping-zolder					
- deur van technische ruimte (TR) begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
- Niet mogelijk bij bouwnummer 4 en 10, deze huizen zijn standaard al voorzien van koeling					
Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60B	€	2.950	€	2.950
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- deze optie is alleen van toepassing indien u een 300 liter boiler zonder koeling wenst					
Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling	60C	€	4.250	€	4.250
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
- Niet mogelijk bij bouwnummer 4 en 10, deze huizen zijn standaard al voorzien van koeling					
Vloerkoeling toepassen bij standaard warmtepomp met geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60D	€	2.450	€	2.450
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
- Niet mogelijk bij bouwnummer 4 en 10, deze huizen zijn standaard al voorzien van koeling					
Vloerverwarming op de 2e verdieping	61	€	4.300	€	4.300
Verplaatsen badkamer op 1e verdieping	62	€	250	€	250
- alleen van toepassing bij brede woning 6,9m					
Gasten badkamer op 2e verdieping	63	€	22.500	€	22.500
- alleen van toepassing bij brede woning 6,9m					
- incl. vergroten van de boiler naar geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- ivm verslepen van leidingwerk komt er een koof aan het plafond van de badkamer op de 1e verdieping					
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€	450	€	450
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelders naar meterkast					
- uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica					
- Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst.		€	650	€	650
- Vergunningsplichtige ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.					
- Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwoptiekeuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.					
De woningen zijn in standaard uitvoering energieneutraal. Als gevolg van een keuze voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat de woning minder energiezuinig is of dat er minder zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Hierdoor krijgt de woning niet meer het energielabel (A++++)					
De woning zal wel voldoen aan de wettelijke regelgeving ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (energielabel A+++).					

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
- er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid (extra) zonnepanelen i.v.m. de ruimte op het dakvlak					
- maximaal aantal zonnepanelen is afhankelijk van het dakvlak en de gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit.					
- i.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in het aantal panelen mogelijk.					
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st zonnepanelen)	D5	€	150	€	150
- met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd					
- alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk					
- voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%					

Prijslijst Ruwbouwopties Twee Getuigen

Twee-onder-een-kapwoning - Type E

Datum: 29 februari 2024

Prijzen inclusief de wettelijke btw



NVT = Niet van Toepassing

Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type E1

Type E2

bnr.

21/26

bnr.

22-25

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	19.500	€	19.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.300-	€	1.300-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	28.500	€	28.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.200-	€	2.200-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.450	€	2.450
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.450	€	2.450
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€	3.400	€	3.400
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	14	€	3.400	€	3.400
Erker voorzijde excl. luifel - betimmering van geschilderd plaatmateriaal	116	€	15.500	€	15.500
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	325	€	325
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1		NVT	€	2.100
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - bij deze optie vervallen er 2 zonnepanelen	24-2	€	1.050	€	1.050
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - bij deze optie vervallen er 2 zonnepanelen	24-3	€	1.050	€	1.050
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1		NVT	€	16.000
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning - 2 zonnepanelen op het platte dak van de dakkapel - bij deze optie vervallen er 4 zonnepanelen	25-2	€	14.750	€	14.750
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€	8.500	€	8.000
Zolderindeling met 2 slaapkamers en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating	27	€	11.500	€	11.000
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht - voorzien van dubbele beglazing	31a	€	5.950	€	5.950
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	31b	€	5.900	€	5.900

Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	3.950	€	3.950
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
- voorzien van zijlichten					
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten)	34	€	-	€	-
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Uitbouw gemetselde geïsoleerde bergruimte XXL (2,40 meter)	35	€	17.500	€	17.500
- exclusief loopdeur achtergevel					
Uitbouw gemetselde geïsoleerde bergruimte XL (1,20 meter)	36	€	10.250	€	10.250
- exclusief loopdeur achtergevel					
Deur in achtergevel bergruimte	37	€	3.750	€	3.750
- voorzien van dubbele beglazing					
- inclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt					
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€	19.500	€	19.500
- afwerking werkkamer conform woonkamer					
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte, dubbele deuren met dubbelglas	40	€	21.000	€	21.000
- afwerking werkkamer conform woonkamer					
Bergruimte voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur	41	€	3.850	€	3.850
- handbediende geïsoleerde sectionaaldeur, dubbelwandige M-profilering, Woodgrain kleur cremewit					
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren	42	€	3.500	€	3.500
- loopdeur aan de woningzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49	€	3.650	€	3.650
- houten kozijn met stompe deur ca. 2115x830mm					
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49b	€	2.750	€	2.750
- grenenhout montage kozijn met stompe deur ca. 2115x830mm					
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling	60A-1	€	3.750	€	3.750
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- het expansievat wordt geplaatst onder trap / in technische ruimte (TR) op verdieping-zolder					
- deur van technische ruimte (TR) begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk					
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60B	€	2.250	€	2.250
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- deze optie is alleen van toepassing indien u een 300 liter boiler zonder koeling wenst					
Losse 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerde 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling	60C	€	3.750	€	3.750
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler					
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of het huis wordt voorzien van een tweede badkamer					
- de boiler wordt voorzien van een los buffervat en een los expansievat					
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
Vloerkoeling toepassen bij standaard warmtepomp met geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60D	€	2.450	€	2.450
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie					
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (BENG) van de woning					
Vloerverwarming op de 2e verdieping	61	€	3.850	€	3.850
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica)	64	€	450	€	450
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelders naar meterkast					
- uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica					
Verplaatsen buitenunit warmtepomp	66	€	175	€	175
- de buitenunit van de warmtepomp inclusief geluidsomkasting op een andere positie in de tuin plaatsen.					
- Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst.		€	650	€	650
- Vergunningsplichtige ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.					
- Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwoptiekeuzes					

ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. De woningen zijn in standaard uitvoering energieneutraal. Als gevolg van een keuze voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat de woning minder energiezuinig is of dat er minder zonnepanelen kunnen worden geplaatst. Hierdoor krijgt de woning niet meer het energielabel (A++++) De woning zal wel voldoen aan de wettelijke regelgeving ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (energielabel A+++).					

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID - er dient altijd een controle gedaan te worden door het verkoopteam op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid (extra) zonnepanelen i.v.m. de ruimte op het dakvlak - maximaal aantal zonnepanelen is afhankelijk van het dakvlak en de gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit. - i.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in het aantal panelen mogelijk. Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st zonnepanelen) D5 - met optimizers werken de zonnepanelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie, hierdoor worden alleen zonnepanelen uitgeschakeld die geen energie opwekken (bijv. door schaduwwerking van de burens of vuil) in plaats van alle zonnepanelen tegelijkertijd - alle zonnepanelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de zonnepanelen wel en een deel niet is niet mogelijk - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%					
		€	150	€	150

AANVULLINGEN / INDIVIDUELE KOPERSVRAGEN	Optie nr.				
--	------------------	--	--	--	--