

Prijslijst Twee Getuigen - Brielle

Fase 1B

d.d. 08 mei 2024



Bnr	type	Type woning	Tuin oriëntatie	Woonopp.	Inhoud	Kavelgrootte	Parkeren	Verkoopprijs incl BTW	Bijzonderheden
1	G1	Vrijstaand	Zuidwesten	174 m ²	685 m ³	400 m ²	2x eigen terrein	€ 870.000	incl. vloerkoeling
2	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidwesten	160 m ²	602 m ³	326 m ²	eigen terrein	€ 737.500	
3	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidwesten	154 m ²	561 m ³	324 m ²	eigen terrein	€ 715.000	
4	D3	Eengezinswoning XL-hoek	Zuidwesten	166 m ²	603 m ³	253 m ²	openbaar	€ 640.000	incl. vloerkoeling
5	C2	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	157 m ²	561 m ³	167 m ²	openbaar	€ 592.500	
6	C1	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	151 m ²	538 m ³	167 m ²	openbaar	€ 570.000	
7	C1	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	151 m ²	538 m ³	168 m ²	openbaar	€ 570.000	
8	C1	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	151 m ²	538 m ³	164 m ²	openbaar	€ 570.000	
9	C2	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	157 m ²	561 m ³	174 m ²	openbaar	€ 595.000	
10	D3	Eengezinswoning XL-hoek	Zuidwesten	166 m ²	603 m ³	392 m ²	eigen terrein	€ 715.000	incl. vloerkoeling
11	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m ²	602 m ³	319 m ²	eigen terrein	€ 760.000	
12	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m ²	561 m ³	241 m ²	eigen terrein	€ 670.000	
13	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m ²	561 m ³	237 m ²	eigen terrein	€ 670.000	
14	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m ²	561 m ³	238 m ²	eigen terrein	€ 670.000	
15	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m ²	561 m ³	227 m ²	eigen terrein	€ 670.000	
16	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m ²	602 m ³	237 m ²	openbaar	€ 675.000	

Fase 1A

21	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m ²	602 m ³	245 m ²	eigen terrein	€ 692.500,=	
----	----	--------------------	------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------	-------------	--

Voor bouwnummer 21 hoeft u zich niet in te schrijven, maar kunt u een gesprek aanvragen bij de makelaar of ABB.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. wettelijke belastingen).
- De woonoppervlakte is excl. berging.
- Inhoud is excl. berging.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 29 februari 2024
- De situatietekening d.d. 17 april 2024
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 01 november 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte ruwbouwoptielijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig 01 oktober 2024.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Van Ravens Makelaardij

Turfkade 12-13

3231 AR Brielle

T. 0181 - 487 120

E: info@vanravens.nl

I: www.vanravens.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV

Stationspark 1000

3364 DA Sliedrecht

T: 0184 - 495 495

tweegetuigen@abbbouwgroep.nl

I: www.abbbouwgroep.nl

tweegetuigen.nl