

Prijslijst Twee Getuigen - Brielle

Fase 2 d.d. 05-09-2024



Bnr	Type	Type Woning	Ligging tuin	Woonoppervlakte	Beukmaat	Inhoud	Perceelgrootte	Parkeren	Verkoopprijs incl BTW	Bijzonderheden
58	F1	Twee-onder-één-kap	W	176	6,6 m	662	334	2 pp	€ 797.500	
59	F2	Twee-onder-één-kap	ZW	176	6,6 m	662	340	2 pp	€ 797.500	
60	G2	Vrijstaand	ZO	161	6,0 m	632	339	1 pp	€ 847.500	incl. vloerkoeling
61	E3	Drie-onder-één-kap	ZO	160	6,0 m	601	273	1 pp	€ 697.500	
62	D2	Drie-onder-één-kap	ZO	172	6,9 m	620	160	openbaar	€ 649.500	
63	E4	Drie-onder-één-kap	ZO	160	6,0 m	601	273	1 pp	€ 697.500	
64	E4	Drie-onder-één-kap	ZO	160	6,0 m	601	278	1 pp	€ 697.500	
65	D2	Drie-onder-één-kap	ZO	172	6,9 m	620	163	openbaar	€ 649.500	
66	E3	Drie-onder-één-kap	ZO	160	6,0 m	601	295	2 pp	€ 712.500	
67	B6	Eengezinswoning - hoek	NW	150	5,7 m	560	150	openbaar	€ 604.500	incl. vloerkoeling + topgevel
68	B5	Eengezinswoning-tussen	NW	136	5,7 m	487	143	openbaar	€ 534.500	
69	B5	Eengezinswoning-tussen	NW	136	5,7 m	487	143	openbaar	€ 534.500	
70	B5	Eengezinswoning-tussen	NW	136	5,7 m	487	143	openbaar	€ 534.500	
71	B5	Eengezinswoning-tussen	NW	136	5,7 m	487	143	openbaar	€ 534.500	
72	B5k	Eengezinswoning-hoek	NW	136	5,7 m	487	187	openbaar	€ 559.500	incl. vloerkoeling
73	B8	Eengezinswoning-hoek	ZO	150	5,7 m	560	158	openbaar	€ 599.500	incl. vloerkoeling + topgevel
74	B7	Eengezinswoning-tussen	ZO	136	5,7 m	487	151	openbaar	€ 529.500	
75	B7	Eengezinswoning-tussen	ZO	136	5,7 m	487	151	openbaar	€ 529.500	
76	B7	Eengezinswoning-tussen	ZO	136	5,7 m	487	151	openbaar	€ 529.500	
77	B7	Eengezinswoning-tussen	ZO	136	5,7 m	487	151	openbaar	€ 529.500	
78	B7k	Eengezinswoning-hoek	ZO	136	5,7 m	487	198	openbaar	€ 554.500	incl. vloerkoeling

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. wettelijke belastingen).
- De woonoppervlakte is excl. berging.
- Inhoud is excl. berging.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 05 september 2024
- De situatietekening d.d. 28 augustus 2024
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 01 maart 2025) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte ruwbouwoptielijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig 06 januari 2025.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



**VAN RAVENS
MAKELAARDIJ**



Van Ravens Makelaardij

Turfkade 12-13
3231 AR Brielle
T. 0181 - 487 120

E: info@vanravens.nl

I: www.vanravens.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV

Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht

T: 0184 - 495 495

tweegetuigen@abbbouwgroep.nl

I: www.abbbouwgroep.nl

tweegetuigen.nl