

# Prijslijst Twee Getuigen - Brielle

Fase 1B

d.d. 01 september 2024



Bnr	type	Type woning	Tuin oriëntatie	Woonopp.	Inhoud	Kavelgrootte	Parkeren	Verkoopprijs incl BTW	Bijzonderheden
1	G1	Vrijstaand	Zuidwesten	174 m <sup>2</sup>	685 m <sup>3</sup>	400 m <sup>2</sup>	2x eigen terrein	€ 870.000	incl. vloerkoeling
2	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidwesten	160 m <sup>2</sup>	602 m <sup>3</sup>	326 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
3	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidwesten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	324 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
4	D3	Eengezinswoning XL-hoek	Zuidwesten	166 m <sup>2</sup>	603 m <sup>3</sup>	253 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	incl. vloerkoeling
5	C2	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	157 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	167 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	
6	C1	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	151 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	167 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	
7	C1	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	151 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	168 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	
8	C1	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	151 m <sup>2</sup>	538 m <sup>3</sup>	164 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	
9	C2	Eengezinswoning XL	Zuidwesten	157 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	174 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	
10	D3	Eengezinswoning XL-hoek	Zuidwesten	166 m <sup>2</sup>	603 m <sup>3</sup>	392 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	incl. vloerkoeling
11	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	602 m <sup>3</sup>	319 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
12	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	241 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
13	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	237 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
14	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	238 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
15	E2	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	154 m <sup>2</sup>	561 m <sup>3</sup>	227 m <sup>2</sup>	eigen terrein	verkocht	
16	E1	Twee-onder-één-kap	Zuidoosten	160 m <sup>2</sup>	602 m <sup>3</sup>	237 m <sup>2</sup>	openbaar	verkocht	

## Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. wettelijke belastingen).
- De woonoppervlakte is excl. berging.
- Inhoud is excl. berging.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 29 februari 2024
- De situatietekening d.d. 17 april 2024
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 01 november 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte ruwbouwoptielijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig 01 oktober 2024.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### Verkoop & informatie:



#### Van Ravens Makelaardij

Turfkade 12-13  
3231 AR Brielle  
T. 0181 - 487 120  
E: [info@vanravens.nl](mailto:info@vanravens.nl)  
I: [www.vanravens.nl](http://www.vanravens.nl)

### Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



#### ABB Bouwgroep BV

Stationspark 1000  
3364 DA Sliedrecht  
T: 0184 - 495 495  
[tweegetuigen@abbbouwgroep.nl](mailto:tweegetuigen@abbbouwgroep.nl)  
I: [www.abbbouwgroep.nl](http://www.abbbouwgroep.nl)

[tweegetuigen.nl](http://tweegetuigen.nl)