

Prijslijst Twee Getuigen - Brielle

Fase 1B

d.d. 01 januari 2026



Bnr	type	Type woning	Tuin oriëntatie	Woonopp.	Inhoud	Kavelgrootte	Parkeren	Verkoopprijs incl BTW	Bijzonderheden
1	G1	Vrijstaand	Zuidwesten	181 m ²	685 m ³	400 m ²	2x eigen terrein	€ 920.000	incl. vloerkoeling

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. wettelijke belastingen).
- De woonoppervlakte is excl. berging.
- Inhoud is excl. berging.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 29 februari 2024
- De situatietekening d.d. 17 april 2024
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 01 november 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte ruwbouwoptielijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig 01 april 2026.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Van Ravens Makelaardij

Turfkade 12-13

3231 AR Brielle

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV

Stationspark 1000

3364 DA Sliedrecht

T. 0181 - 487 120
E: info@vanravens.nl
I: www.vanravens.nl

T: 0184 - 495 495
tweegetuigen@abbouwgroep.nl
I: www.abbouwgroep.nl

tweegetuigen.nl